

UCHWAŁA NR LIV/1118/18

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pani H D na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 231 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

§1. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pani H D z dnia 9 lutego 2018 r., uzupełnionej pismami z dnia 12 i 21 lutego 2018 r., w części dotyczącej działań Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związanych z umorzeniem zaległości czynszowych.

§2. Uznać za zasadną skargę Pani H D z dnia 9 lutego 2018 r., uzupełnionej pismami z dnia 12 i 21 lutego 2018 r. w części dotyczącej działań Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związanych ze zwłoką w udzieleniu odpowiedzi na wnioski skarżącej w sprawie umorzenia zaległości czynszowych.

§3. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajęтым stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§4. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Katowice do poinformowania skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 9 lutego 2018 r., uzupełnionym pismami z dnia 12 i 21 lutego 2018 r., Pani H D złożyła skargę na niewłaściwe działania Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, związane z rozpatrywaniem wniosków o umorzenie zaległości czynszowych za lokal mieszkalny położony w Katowicach przy ul. G

W tym miejscu należy zauważyć, iż postępowanie skargowe jako odrębny rodzaj postępowania znajduje zastosowanie wtedy, gdy skarga nie daje podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego. Nie może ona stanowić również podstawy wniesienia powództwa lub wniosku o wszczęcie postępowania sądowego.

Podkreślić zarazem należy, iż charakter zarzutów podniesionych w skardze w tej części ma charakter roszczeń cywilnoprawnych, wynikających z zawartej przez skarżącą umowy najmu.

Z powyższych względów organem właściwym do rozpatrzenia takich roszczeń jest zgodnie z art. 2 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 155 z późn. zm.) sąd powszechny.

Rada Miasta nie jest zatem organem właściwym do rozpatrzenia niniejszej skargi w tej części, a skarżąca może dochodzić swoich roszczeń w drodze postępowania cywilnego.

Jednocześnie należy zauważyć, że skarżąca pismami z dnia 1 i 2 lutego 2017 r. zwróciła się do Prezydenta Miasta Katowice w sprawie rozwiązania problemu zadłużenia. Ww. pisma w dniu 7 lutego 2017 r. zostały przekazane przez Wydział Budynków i Dróg Urzędu Miasta Katowice do Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej celem rozpatrzenia i poinformowania skarżącej o sposobie rozpatrzenia sprawy. Odpowiedź została udzielona przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach dopiero pismem z dnia 15 lutego 2018 r.

W związku z powyższym skargę w tej części należy uznać za zasadną.